

Retningslinjer for ombygninger og renoveringer i lejligheder i foreningen

Det er dejligt, at mange andelshavere vil lave en række forbedringer af lejlighederne i foreningen. Nedenfor har bestyrelsen samlet en række regler og råd, som du skal følge:

Ansøg om **tilladelse fra bestyrelsen** i god tid, inden arbejdet påbegyndes – vedlæg fyldig beskrivelse og tegning af projektet – hvad vil du lave i din lejlighed?

Ved større projekter skal der søges **byggetilladelse hos kommunen**, og det gældende bygningsreglement skal overholdes

Ved arbejder, der medfører ændringer i **etageadskillelser og bærende vægge**, skal der udarbejdes statiske beregninger af et godkendt firma, inden projektet påbegyndes. Beregningerne skal sendes til foreningen, inden arbejdet påbegyndes.

Hvis der skal ændres på **varme og varmtvandsinstallationer**, skal varmemester Søren Petersen inddrages, inden arbejdet påbegyndes.

Ved ombygninger og fornyelse af **vådtrum/bad/WC** skal det nugældende bygningsreglement for vådrum følges. Der skal foretages fotodokumentation af, at arbejdet er udført korrekt.

Ved etablering af **vådtrum/bad/WC** i rum, der ikke tidligere har været indrettet som sådanne, skal der udarbejdes udførlig dokumentation for bæreevne og kvalitetssikring.

Ved alle vådrumsarbejder skal **dokumentationen**, herunder også fotodokumentation, sendes til bestyrelsen omgående efter udført arbejde.

Ved alle typer af renovering og fornyelse skal **skjult rørføring** undgås.

Rørkasser, køkkenelementer o.l. skal opsættes på en sådan måde, at foreningen uden større besvær kan reparere/udskifte de **lodrette rør**.

Foreningens næstformand Bo Olsson er uddannet håndværker og bygningskonstruktør og bistår gerne med **råd og vejledning** efter nærmere aftale.

Gem alle **fakturaer, bilag, tilladelser, beregninger og timeopgørelser** til brug for senere vurderinger.

Byggeaffald må ikke henstilles i skraldeskurene. Du er som andelshaver forpligtet til selv at bortskaffe byggeaffaldet på forsvarlig måde.

Hvis arbejdet medfører **gener for andre andelshavere**, skal disse orienteres i god tid inden arbejdet udføres.

Husk at respektere foreningens **ordensregler** omkring arbejde ved aftenstide og i weekender.