

**Referat / Ordinært Bestyrelsesmøde / AB Skjalm Hvide /afholdt 28. april 2022 / 19:30 - 22:00**

**Afholdt hos Poul Hansen**

**Tilstede**

Poul Hansen, Bo Olsson, Ranva Gammelgaard, Signe Lemvig, Camilla Bølling (referent)

**Dagsorden**

1. Evaluering af generalforsamlingen samt gennemgang af opgaver
2. Altanprojektet
3. Projektet "vinduer og gårdfacade"
4. Brandforanstaltninger i ejendommen
5. 5. sal i nr. 6 / projekt
6. Øvrige sager
7. Evt.

**Ad 1. Evaluering af GF og opgaver**

Enighed om at generalforsamlingen gik godt. Der var godt fremmøde, og vi kom godt rundt om emnerne. Enighed om at vi foretrækker at være på Forsøgsstationen, så det vil vi satse på fremover. Herefter gennemgang af opgaver, som er kommet i kølvandet på generalforsamlingen. Herunder bl.a.

**Tørretumbler:** Vi skal undersøge mulighederne med en tørretumbler. Poul har undersøgt priser, og en tørretumbler ligger på ca. 25.000 kr.. Derudover skal der så etableres en betalingssystem. En løsning er at købe et færdigt system (hvor man bruger mønter). Dette er temmelig dyrt og besværligt at administrere. En anden løsning er en mere tillidsbaseret løsning, hvor andelshaverne selv noterer, hver gang der foretages en tørring. Herefter opkræver vi løbende pr. måned over huslejen. Det er en meget enkel løsning. Det besluttes at vi køber tørretumbleren og starter forsøgsvist med at opkræve andelshaver løbende pr. kvartal ud fra oplyst forbrug. Poul arbejder videre med sagen.

**Dørlåse:** Poul er igang med at få et tilbud, og det bliver fra vores nye låsesmed Hanson. Når det er kommet sender Poul info ud til folk, og hvis man er interesseret kan man så få udskiftet sin lås til en god pris.

**Ad 2. Status på kommende altaner**

Starter i uge 20 i følgende rækkefølge: nr. 81, nr. 83, Sigerstedgade 1, nr. 12 og videre hen ad SHG og slutter i nr. 77. Der etableres en altan ad gangen. De kommer til at arbejde fra lift. Arbejdet vil række ind i sommerferien. Der vil i forbindelse med arbejdet også blive flyttet nogle nedløbsrør.

Der er varslet en prisstigning, men vi ved endnu ikke, hvor stor den bliver. Varslingen er pga stigningen i byggematerialeprisen.

**Ad 3. Projektet "vinduer og gårdfacade"**

Maleren starter med at male ydre vinduer til gården fredag (29. apr. 2022). Stilladset har stået der i snart 14 dage, men nu går det endelig i gang. Hele projektet tager formodentlig halvanden måneds tid. På tagterrasserne skal dørene også lige tjekkes om de trænger til at blive malet. Poul følger op med vores rådgiver.

#### Ad 4. Brandforanstaltninger i ejendommen

Branddøre. Enighed om at vi skal have etableret branddøre på loftet. Der er tale om 18-20 døre i alt. Poul kontakter Sjællands vindues- og dørcenter. Det besluttes, at vi også i denne sammenhæng skal have tjekket vores brandmure på loftet (på tværs). Poul tjekker op med vores rådgiver i A4.

#### Ad 5. 5. sal i nr. 6 / projekt

Projektet i nr. 6 (5. sal). er igang. Tegningerne er ved at være færdige, og vi får dem til gennemsyn og godkendelse, lige så snart, når de er klar.

#### Ad 6. Andre sager

Der er gået en grundvandspumpe i gården, som skal ordnes. Den er kun halvandet år gammel, og rørene er tæret. Der kommer en ny midlertidig pumpe indtil der kommer en ny. Skimmelanalyse: Vi har i forbindelse med skimmelproblemer i et par lejligheder fået udarbejdet en rapport, som er kommet nu, og den viser at skimmel i en af lejlighederne er opstået pga menneskelig adfærd (manglende aftørring i bad, tørrestativer i stuen, manglende udluftning m.m). I rapporten foreslås der yderligere en løsning med opsætning af plader på en væg for at løse problemet. Rapporten og løsningsforslagene drøftes. Cykeltyveri/gårdlauget: Der har jo desværre været tyveri af en ladcykel i gården. Tyveri, hvor tyvene har savet cykelstativet midt over. Det er sket før. Vi skal derfor have en mere robust løsning med nogle mere massive cykelstativ-løsninger. Gårdlauget har ikke budget til at dække denne omkostning. Derfor kommer de til at få brug for øget tilskud. Dette er der enighed om at støtte.

#### Ad 7 Evt.

Ikke noget til dette punkt.