

**Referat / Ordinært bestyrelsesmøde / Ab Skjalm Hvide / afholdt 27. oktober 2022 / kl. 16 - 17.30 / Afholdt hos Camilla Bølling**

Tilstede: Poul Hansen (formand), Bo Olsson, Rannva Gammelgaard(kasserer), Signe Lemvig, Camilla Bølling (referent)

Dagsorden

1. Siden sidst
2. Afslutning af altanprojektet
3. Varme og vand i foreningen
4. Foreningens økonomi og bolig afgiftsfri måned
5. Projekter i 23 - første drøftelse
6. Eventuelt

Ad 1:

Poul orienterer:

- Gårdlauget har holdt generalforsamling, Det gik rigtig godt. Fra AB Skjalm Hvide blev Elsebeth, Anne og Poul valgt og fra Sigersted blev det Tove og Pia. Der blev bl.a. drøftet storskrald, el-besparelser i gårdområdet samt beplantning (bl.a. giftige bær) i gården.
- Poul har deltaget i to generalforsamlinger i ABF. På generalforsamlingen i KBHs Kreds blev spørgsmålet om restancer blandt andelshavere bl.a. drøftet. Desuden blev det fortalt, at i KBH er der 55000 andele, der er medlem af ABF. På landsmødet i ABF blev der desuden fremlagt nyt principprogram, som skal vedtages på et kommende møde.  
Mht. restancer, som blev behandlet på ABF generalforsamlingen i København, drøftes det i bestyrelsen, hvordan vi skal forholde os til dette spørgsmål. Revisor har rådgivet til at vi altid griber ind i god tid, hvis vi har denne slags sager. Vi har ikke "tradition" for restancesager, og vi har heller ikke nogen igangværende sager af den slags. Vi er opmærksomme på det.
- Der er kommet to klager fra andelshavere omkring røg-gener fra brændeovne.
- Der er gået to store grundvandspumper, som er blevet repareret. Vores VVS-mand har været på sagen.
- En andelshaver har lavet et bytte med sin søster. Den nye andelshaver flytter ind d. 1. nov. 22.

Ad 2. Afslutning af altanprojekt

Projektet er næsten færdigt. Vi har i denne omgang fået lavet 2 gadealtaner, 11 alm. standard gårdaltaner samt 4 franske altaner. Alle altaner, stort set, er besigtiget, og andelshaverne er tilfredse. Der er nogle småjusteringer, især med dørene, og derfor gåes alle dørene nu igennem af Altan.dk. Alt i alt et godt resultat, selvom det har været en besværlig proces, der også har trukket ud. Den samlede økonomi for projektet ser fornuftig ud, og den endelige altan pris bliver næsten som forudberegnet takket være, at vi sammen med

vores byggerådgiver har fået forhandlet en rigtig god rabat. Poul sender information ud til andelshaverne, som har fået altan.

Ad 3.

Vores varmemester har sænket foreningens varme jvf. anbefalingen fra Hofor. Det sikrer at vi forhåbentlig holder varmeudgifterne i bund. Det anbefales generelt, at man har sin radiator stående på et sted mellem 1 og 2. Brugsvandtemperaturen i foreningen er der ikke rørt ved, af hensyn til potentiel risiko for legionella.

Ad 4.

Selvom vi også er ramt af stigende priser i foreningen (materialer, håndværkere m.m.), er foreningens økonomi meget sund.

Drøftelse af boligafgift fri måned. Foreningens økonomi er så stærk (på trods af inflation m.m.), at vi stadig godt kan bære den boligafgift fri måned (december), så det besluttes, at vi holder fast i denne beslutning.

Vores erhvervslejere varsles om regulering af boligafgift.

Ad 5

Drøftelse af kommende projekter i 23. Følgende vendes som forslag til kommende opgaver:

- Undersøgelse af mulighederne, fordele og ulemper ved investering af batterier til opbevarelse af strøm fra vores solceller.
- Brandforanstaltninger (på lofterne)
- Etablering af branddøre på lofterne (ca. 25 døre)
- Nye hoveddøre (udsat projekt i indeværende år, da producent sprang fra)
- Foring af kloakker (igangværende, men forsinket projekt)

Ad 6.

Evt. Ikke noget til dette punkt.